

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| FICHA No: 512 |  | SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010 | CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magister en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos  Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com |
| Chip Catastral AAA0090UFRU | ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. | | |

| | | |
|--------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 1. IDENTIFICACION | BARRIO: Marly | CODIGO FICHA: 008212-008-10 |
|--------------------------|----------------------|------------------------------------|

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| NOMBRE DEL BIEN: | COLEGIO SUPERIOR DE TELECOMUNICACIONES | clasificación arquitectonica: | Arquitectura Habitacional, Vivienda urbana unifamiliar |
| OTROS NOMBRES | | | |
| MODALIDAD: | Inmueble de Interés Cultural (IIC) <input checked="" type="checkbox"/> | Sector de Interés Cultural (SIC) <input type="checkbox"/> | |
| APLICACIÓN: | Inmueble de Interés Cultural (IIC) <input checked="" type="checkbox"/> | Sector de Interés Cultural (SIC) <input type="checkbox"/> | Sector antiguo(SA) <input type="checkbox"/> |
| | Sector Vivienda en Serie (SVS) <input type="checkbox"/> | Sector con agrupaciones y conjuntos(SAC) <input type="checkbox"/> | Sector de Desarrollo Individual(SDI) <input type="checkbox"/> |
| CATEGORÍA: | Dec. 606/2001: Conservación tipológica (CT) <input checked="" type="checkbox"/> | Conservación Integral (CI) <input type="checkbox"/> | Restitución parcial (RP) <input type="checkbox"/> |
| | Categoría Monumental (CM) <input type="checkbox"/> | Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A) <input type="checkbox"/> | Restitución total (RT) <input type="checkbox"/> |
| DECLARATORIA: | Tiene Declaratoria como BIC? <input checked="" type="checkbox"/> | Acto Administrativo de la Declaratoria: <input checked="" type="checkbox"/> | Declaratorias Anteriores: <input type="checkbox"/> |
| | Ambito de la Declaratoria: Distrital | Normativa: <input type="checkbox"/> | Decreto 606 de 2001 |

| | |
|------------------------|---|
| 2. LOCALIZACIÓN | ON (Numero Licencia de Construcción): LC- 2745 |
|------------------------|---|

| | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------|
| Departamento: | Cundinamarca | Municipio: | Bogota, D.C. | Dirección antigua: | Clle 46 No.13-57 | Dirección actual: | |
| Localidad: | Chapinero | No. Localidad: | 2 | UPZ: | Chapinero | No. UPZ: | 99 |
| Barrio: | Marly | Cod. Barrio: | 8212 | Coordenadas: X= | 101181761,00 | Y= | 104071344,00 |
| Decreto / Plancha No. | 468-20/11/2006 | No. MANZANA: | 8 | No. PREDIO: | 10 | Ced. CATASTRAL: | 45 13 17 |
| | | | | | | Mat. INMOBILIARIA: | 050C00504495 |

| | | |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| PLANO DE LOCALIZACIÓN | TRAMA URBANA | FOTOGRAFÍA (Contexto/Predio) |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|



| |
|------------------|
| 3. ORIGEN |
|------------------|

| | | | | | | | |
|-------------------|------------|---------------------|----------------|----------------------|------------------------|------------------------------|------------|
| FECHA: | 21/09/1945 | SIGLO: | XX | FUNDADOR: | MARUJA ARANGO DE GOMEZ | CLASIFICACION TIPOL.: | TRANSICION |
| DISEÑADOR: | | CONSTRUCTOR: | MARTIN GUTTMAN | USO ORIGINAL: | VIVIENDA | | |

RESEÑA HISTÓRICA: Licencia no.2.745 13-07-1945 Construir una casa de 2 pisos, en el lote situado en la calle 46, de acuerdo a planos aprobados, jardín delantero de 3.5m de fondo. El inmueble posee características propias de la arquitectura ecléctica, conocida como aquella que se produce entre 1920 y 1940, con prolongaciones tardías hasta 1950, con influencia marcada del lenguaje arquitectónico inglés, del cual toma la cubierta inclinada y en teja cerámica, la presencia de chimeneas que se destacan de la volumetría general del inmueble, uso de entramados de madera o simulacros en los segundos pisos a manera de isabelina y composiciones asimétricas en planta y volumen. Constituye una edificación de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica y características formales ajustadas a la escala del predio y del barrio. En 1904, la Sociedad Casas de la Salud y Sanatorios adquirieron los terrenos de la Quinta Marly, en donde también funcionaba una curtiembre. Posteriormente, se inició la construcción de un sanatorio que en 1923 se convertiría en la Clínica Marly, primera sala de maternidad de la ciudad.

| |
|----------------------------|
| 4. OCUPACIÓN ACTUAL |
|----------------------------|

| | | | | | | |
|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------|-----------------------|--|
| TIPO DE OCUPACION: | Propiedad Pública: <input type="checkbox"/> | Propiedad Privada: <input checked="" type="checkbox"/> | Poseción: | Tenencia: | Otro: | Cual? |
| DATOS PROPIETARIO: | Nombre o Razón Social: | EDUARDO PASOS TORRES Y CIA S EN C | Tipo Doc.: | NIT | No. Documento: | 800061171 |
| | Dirección: | | Teléfono: | | E-mail: | |
| DATOS OCUPANTE: | Nombre o Razón Social: | COLEGIO SUPERIOR DE TELECOMUNICACIONES | Tipo Doc.: | NIT | No. Documento: | 19070707-7 |
| | Dirección: | | Teléfono: | 2455799 | E-mail: | rector@cst.edu.co |
| Observaciones: | Base Cartografica: | CATASTRO DISTRITAL | Informacion Cartografica: | SINUPOT | Fuentes Documentales: | PLANEACION DISTRITAL |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| FICHA No: 512 |  ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010 | CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magister en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos  Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E- MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com |
| Chip Catastral AAA0090UFRU | | | |

5. ASPECTO FISICO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------|-------|------------------|-----------|-------------|---------------|------------|-----|-----------------|-------------|--|----------|---|--------|--|
| CARACTERÍSTICAS: | Area del Predio: | 583 | Número de Pisos: | 2+ALTILLO | Uso Actual: | INSTITUCIONAL | Estrato: | 0 | Tipología: | Continua: | | Aislada: | X | Mixta: | |
| | Area total construida: | 890,6 | Area Antejardín: | | Area Libre: | | Area Lote: | 583 | Chip Catastral: | AAA0090UFRU | | | | | |

DIAGNOSTICO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACION: Presenta intervenciones a nivel de fachada y en espacio interior, ademas de las intervenciones propias por el mantenimiento y adecuaciones a los nuevos usos, en el exterior no se identifico fisuras ni grietas de consideracion, no se evidencian humedades ascendentes o descendentes de importancia al interior su estructura portante presenta un (malo, buen o normal) estado de conservacion, construccion de (60,70,80) años de existencia, no/si hay problemas estructurales de consideracion, en conclusion su estado de conservacion es bueno.

| CRITERIOS DE CALIFICACION: | CARACTERÍSTICAS URBANISTICAS: | CARACTERÍSTICAS ARQUITECTONICAS: | CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES: |
|--|-------------------------------|---|--|
| Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país. | X | El inmueble se encuentra localizado en una manzana con contenido patrimonial considerable. El inmueble, con retroceso, en un predio medianero, en el que se conservan la morfología y tipología presente en el entorno inmediato y el antejardín con cerramiento, característico de los inmuebles del sector. | La existencia del antejardín como espacio verde se une a la presencia de franjas verdes en el andén y genera una lectura de espacios arborizados y con vegetación que confiere al sector urbano una característica especial dentro de la ciudad. |
| Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad. | X | | |
| Ser un ejemplo cultural importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico. | X | | |
| Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado. | | | |
| Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad. | | | |
| Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional. | | | |
| Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país. | | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| DESCRIPCIÓN GENERAL: | El inmueble en referencia tiene el uso de Universidad. |
|-----------------------------|--|

| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|-----|-------|--|
| DER. DE EDIFICABILIDAD / UPZ: | DER. DE PLUSVALIA | SI: | NO: X | PORCENTAJE EXENCIÓN PREDIAL ACUERDO 426/2009: |
|--------------------------------------|--------------------------|-----|-------|--|

6. INTERVENCIONES

| | | | | |
|----------------------------|---------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|
| FECH. CONSTRUCCION: | SIGLO: | CONSTRUCTOR: | LIC. CONSTRUCCION: | TIPO DE INTERVENCIÓN: |
|----------------------------|---------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DE LAS INTERVENCIONES: | Manejo de proporción entre volúmenes en el conjunto de la fachada en general, presencia de vanos modulados. Uso del ladrillo como material de la fachada. Aparición de ventanas esquineras en 1 y 2o piso. Cambio de proporciones en los vanos. Empleo de una franja horizontal en pañetes sobre la totalidad del volumen como remate superior de este. |
|---|---|

| | |
|--|---|
| ALTERACIONES A LA EDIFICACION VISIBLES DESDE EL EXTERIOR: | POSIBILIDADES DE INTERVENCIÓN: |
| Perdida del material original de la cubierta | Deben conservar o recuperar las características de su tipo arquitectónico en sus aspectos formales volumétricos y tipológicos. Las acciones se establecerán en forma particular para cada sector. PRM |

7. VALORACIÓN Y SIGNIFICACIÓN CULTURAL DEL BIEN

| VALOR PATRIMONIAL | CRITERIOS DE VALORACIÓN | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | *Califique del 1 al 5 donde: | CRITERIOS DE VALORACIÓN: | CRITERIOS URBANOS: |
|-----------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|--|---|------------------------------------|
| VALOR HISTORICO | ANTIGÜEDAD | | | | | X | 1. Malo | Conforma y hace parte de un paisaje urbano homogéneo, reconocido por la memoria colectiva de la ciudad. Contribuye a una valoración AMBIENTAL de calidad en la ciudad; el sector y su paisaje urbano garantizan por su forma urbana y arquitectónica un paisaje urbano con altos estándares de calidad ambiental. | |
| | AUTORIA | | | | | X | 2. Regular | | |
| | AUTENTICIDAD | | | | | X | 3. Aceptable | | |
| VALOR ESTETICO FORMAL | CONSTITUCION DEL BIEN | | | | | X | 4. Bueno | La Estructura es el elemento articulador de los componentes de una respuesta arquitectónica, se refiere a la constitución de uso y organización del espacio arquitectónico. Todas las dependencias están iluminadas y ventiladas con una adecuada zonificación y funcionamiento. Las proporciones entre planta y alzado, los vanos y la modulación en la composición arquitectónica, responden a una identidad, con un marcado eclecticismo formal, típico de las edificaciones del sector. | CRITERIOS DE LA ESTRUCTURA: |
| | FORMA | | | | | X | 5. Excelente | | |
| | ESTADO DE CONSERVACION | | | | | X | | | |
| VALOR SIMBOLICO | CONTEXTO AMBIENTAL | | | | | X | *Según Decreto 763 de 2009. Ley 1185 de 2008 | | CRITERIOS FORMALES: |
| | CONTEXTO URBANO | | | | | X | | | |
| | CONTEXTO FISICO | | | | | X | | | |
| | REPRESENTATIVIDAD | | | | | X | | | CRITERIOS DE SIGNIFICACION: |

| | |
|--|--|
| OBSERVACIONES GENERALES DE VALORACION / SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN: | Jerarquía Arquitectónica, contribuye a la conformación y consolidación de una memoria colectiva en la ciudad, ubicado en una zona de gran densificación urbana, es uno de los únicos ejemplos de la arquitectura tipológica en la zona desarrollada en los años 40 en la ciudad. La forma arquitectónica se expresa de manera directa en la volumetría que contiene el espacio, identificada a través de la esquematización y la construcción de la forma. |
| El diagnóstico del estado de conservación, la descripción general demuestran pocas intervenciones y el inmueble mantiene el estado original la calificación es 4. La estructura espacial es el valor arquitectónico más relevante del inmueble, porque conserva sus características tipológicas originales en cuanto a intercomunicación del espacio habitable y la totalidad resultante. Las dependencias conservan sus dimensiones y vanos originales. | Por ser uno de los primeros ejemplos de tipología de arquitectura unifamiliar. El uso identifica al espacio como contenedor de eventos propios de uno o varios usuarios, su finalidad es la intención de uso y la subdivisión del espacio como expresión de esa intención. |

FICHA No:
512

Chip Catastral
AAA0090UFRU



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magister en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos

Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38
E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



8. PLANOS ARQUITECTÓNICOS

ESQUEMA DE LEVANTAMIENTO: PLANTAS, ALZADOS, FACHADAS, CORTES.



PLANOS DE ARCHIVO



Observaciones:

Base
Cartografica:

PLANO GEOREFERENCIADO Y
ESTA CONSULTORIA

Informacion
Cartografica:

Fuentes
Documentales:

FICHA No:

512

Chip Catastral
AAA0090UFRU



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magíster en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos

Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38
E- MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



9. REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTOGRAFIAS DEL CONTEXTO



FOTOGFIAS DE ARCHIVO



FUENTE
DOCUMENTAL

ESTA CONSULTORIA

BIBLIOGRAFIA

10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO

ENTIDAD
CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto Restaurador de Monumentos

Vo. Bo. DIRC. ESTUDIOS CARLOS HUGO GARZON YEPES

DILIGENCIÓ

ARQ. CARMEN ELENA GARZON MOSQUERA

REVISÓ

Vo. Bo. INTERVENTORIA SDP

FECHA DE ACTUALIZACION: Diciembre de